

LOTISSEMENT LES BOULEAUX
14 rue des Bouleaux
44119 GRANDCHAMP DES FONTAINES
PERMIS D'AMENAGER N° : PA 44066 23 E001
DATE D'OBTENTION : 09/05/2023

TERRE 44
5 rue Maria Telkes
44119 TREILLIERES
Tél : 02 40 29 48 65
06 07 37 08 11
E-mail : contact@terre44.fr

GRILLE DES PRIX DE VENTE

N° LOT	SURFACE*	PRIX	ETAT		
			OPTION	RESERVE	VENDU
1	487 m ²	120 000 €			
2	262 m ²		VENDU		
3	452 m ²		VENDU		

* Les surfaces ne seront définitives qu'après bornage des lots

INFORMATIONS TECHNIQUES ET ADMINISTRATIVES

- Tous les réseaux sont à proximité, prévoir branchements et coffrets EAU, ELEC, TAE
 - Surface plancher par lot : 150 m²
 - Zone Ub du PLUI Erdre et Gesvres
 - Visa architecte conseil : NON
 - Implantation par un géomètre : OUI
- GEOFIT EXPERT – 1 route de Gachet – 44307 NANTES CEDEX 3

A PREVOIR

Plan de vente	700 €
Participation aux frais de dépôt de pièces du lotissement	200 €
Implantation géomètre	550 €
Enregistrement promesse de vente	425 €
Frais notariés	en sus
PAC (Participation Assainissement Collectif)	consulter la mairie selon surface plancher maison (1750 € + 10 €/m ² de SP créée)
Taxe d'aménagement	consulter la mairie

CONTACTS

Commercialisation :	TERRE 44 - Yannick FONTENEAU Tél : 06 07 37 08 11
Vendeur :	TERRE 44 Tél : 02 40 29 48 65 - contact@terre44.fr
Géomètre :	GEOFIT EXPERT Tél : 02 40 68 85 50
Notaire :	Maître MOAT 1 rue de Choizeau – 44360 VIGNEUX DE BRETAGNE Tél : 02 28 02 02 02